

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **733**

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ85Α/30931/1007 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 1066652/5623/0010/6.11.90 κ.υ.α. (ΦΕΚ 681/τ.Δ'/5.12.90) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Λιμένα Θάσου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Θράκης με την απόφαση του αριθμ. 449/30.6.92 για το ακίνητο και για υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1924/14.6.93 για είκοσι ένα εκατομμύρια εξακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων δρχ. (21.658.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΗ' Εφορεία Προϊστορικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71390/3694 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι τεσσάρων (24) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξία ςκαι Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 6.8.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 77499/7337/6.8.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς τον Δήμο Καλλιθέας.

7. Τις από 9.12.1992 και 7.1.1993 ενστάσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών Αλίκης Λιβανού και Διονυσίου Λιβανού για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Λασκαρίδου 159.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 8.2.1993 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι τέσσερα 24 κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρο χρώμα και αύξοντα αριθμό από 1 έως 26 στο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71390/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας διατηρητέων κτιρίων.

1. Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Λ. Θησέως) 70 και Χαροκόπου (Χαροκόπειος Οικοκυρική Σχολή).
2. Εσπερίδων 38
3. Ρήγα Φερραίου 35
4. Ρήγα Φερραίου 39
5. Ρήγα Φερραίου 47
6. Χαροκόπου 54
7. Χαροκόπου 91
8. Χαροκόπου 103 και Αραπάκη
9. Χαροκόπου 105
10. Αγίων Πάντων 10
11. Ευρυδίκης 8
12. Ευρυδίκης 10
13. Δημοσθένους 59 και Μενελάου
14. Δημητρακοπούλου 92
15. Δημητρακοπούλου 100
16. Αραπάκη 33
17. Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Λ. Θησέως) 126 και Ιφιγενείας
18. Δαβάκη 22
19. Δαβάκη 62 και Αριστείδου
20. Δαβάκη 63 και Γρυπάρη
21. Κρέμου και Φορνέζη 31
22. Ελ. Βενιζέλου 210 (Αμπέτειο Μέλαθρο, Οίκος Τυφλών)
23. Μεταμορφώσεως 1 και Περικλέους
24. Μεταμορφώσεως 13 και Ηλέκτρας

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσχυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 Περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορι-

σμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΛΛΙΘ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ

ΔΗΜΟΤ. ΣΤΑΔΙΟ

ΠΑΝΤΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ

ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΙΟΣ ΣΧΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ

ΣΑΠΦΟΥΣ

ΚΡΕΜΟΥ

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΓΡΥΠΑΡΗ

ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ

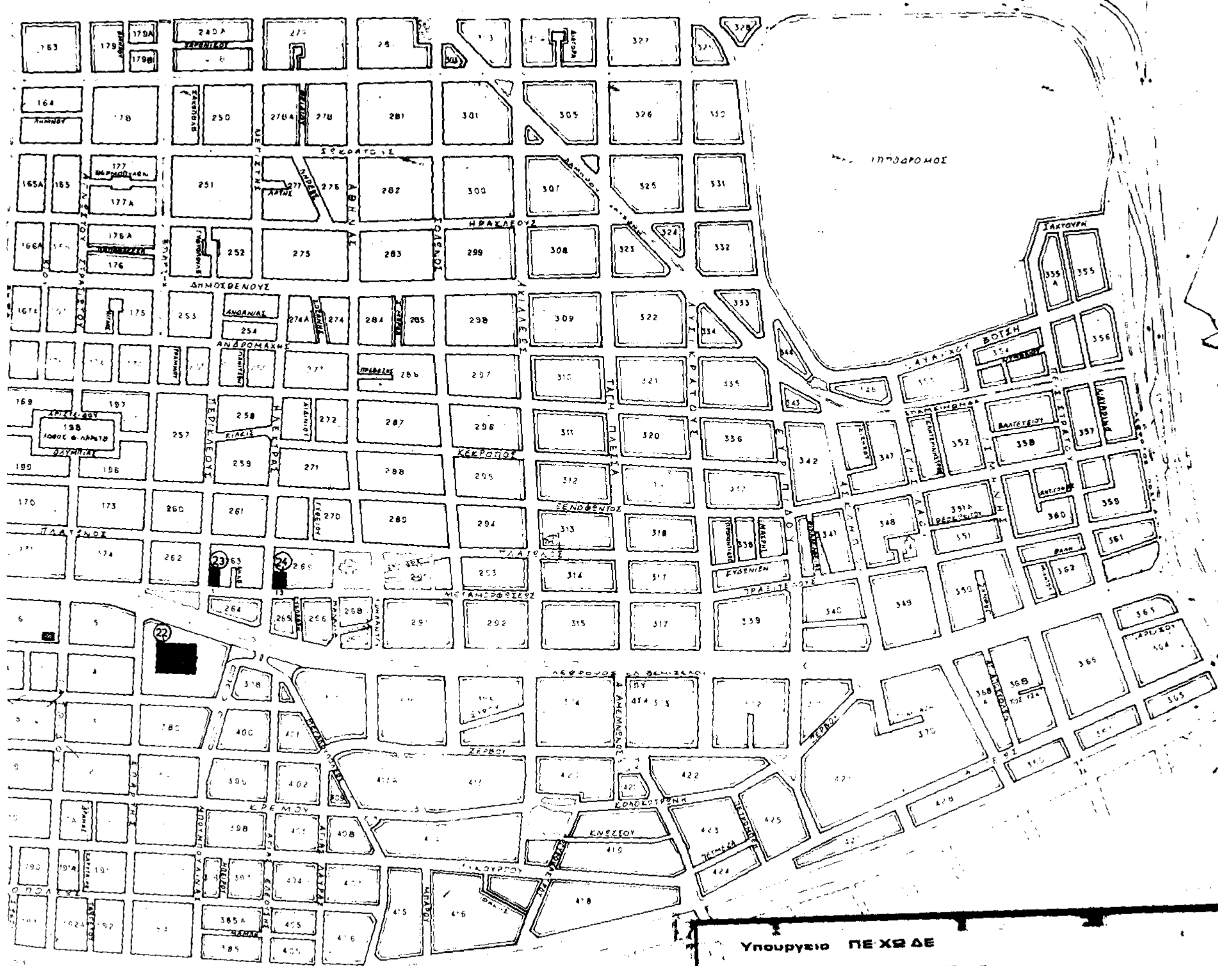
Σ. ΑΡΑΠΑΚΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΘΗΣΕΩΣ)

ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΛΑΙΣΣΟΣ

Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ71390/93
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων είκοσι τέσσερα (24) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
26 Μαΐου 1993
Ο/Η ...
Γεώρ. Αναστόπουλος

Υπουργειο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Δ/ση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΚΑΛΛΙΘΕΑ

θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΤΗΡΙΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

κλιμακα 1:4000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992

Αριθ. ΤΠ 3721 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στην Αντίπαρο για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 29

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το υπ' αρ. 883/17.3.93 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου με τα συνημμένα του με θέμα «Έγκριση παρέκκλισης για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. στην ν. Αντίπαρο».

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίασή της 18/5/1993 και στην πράξη 28/93, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στη νήσο Αντίπαρο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό:

Αρτιότητα γηπέδου: 2000 m^2

Ποσοστό κάλυψης: 25%

Σ.ΔΟ: 0,40

Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 10 m^2

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ΄. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αντιπάρου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Ιουνίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τ.Π. – Π.Ε.

ΘΕΜΑ: Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός γήπεδο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. στη ν. Αντίπαρο Ν. Κυκλάδων.

Όροι Δόμησης
Αρτιότητα γηπέδου: 2000 m²
Ποσοστό κάλυψης: 25%
Σ.Δ.: 0.40
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 10 m.
Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ.

Ερμούπολη 9/6/93
Η ελέγξασα

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Μ. ΚΑΡΑΚΙΤΣΗ
Πολ/κός Μηχανικός με σύμβαση

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
3721/93

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη [illegible]

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ

Προς Χώρα Αντιπάρου
Ασφαλτοστρωμένη οδός πλάτους 7.00μ
ΑΒ=50.07
ΒΓ=4.41
ΓΔ=44.26
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
ΔΕ=[illegible]
ΕΖ=[illegible]
ΖΗ=[illegible]
ΗΑ=[illegible]
Όρος Ιωάννης Αλεξόπουλος
Κοινότης Αντιπάρου
Προς Άγιο Γεώργιο
200
180
160
Ι.ΠΑ. λιθ.
Ιδιοκτησία Ιωάννη Φαρούπου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος Ιωάννης Αλεξόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν κτηματολογικό διάγραμμα επιτρέπεται για τον ΟΤΕ κατά παρέκκλιση η οικοδόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερον πολεοδομικές διατάξεις (άρθρο 7 ΦΕΚ 270-Δ/24-5-85)

Πάρος, 10 Αυγούστου 1992
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΔΧ	ΔΨ	Χ·ΔΨ	Ψ·ΔΧ
Α	184,10	222,00	18,85	52,70	4702,07	4.184,70
Β	220,25	256,65	40,15	33,60	7400,40	10304,50
Γ	229,25	255,60	16,00	- 43,65	- 4708,51	4089,60
Δ	236,25	213,00	15,45	- 53,10	- 12544,87	3290,85
Ε	239,70	202,50	- 33,55	- 22,86	- 5479,54	- 6793,89
Ζ	202,70	190,14	- 38,30	1,45	293,91	- 7282,31
Η	201,40	203,95	- 18,60	31,86	6416,60	- 3793,47
					4.000,00	4000,00

$\Sigma = 2.000,00\ M^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

Τρίγωνα	διαγώνιοι Μ	αντίστοιχα ύψη στις διαγώνιες Μ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ M^2
ΗΑΒ	ΗΒ = 55,97	22,36	625,74
ΗΒΓ	ΗΓ = 56,48	4,092	115,57
ΖΗΓ	ΖΓ = 68,92	5,55	191,25
ΖΔΓ	ΖΓ = 68,92	21,72	651,85
ΖΕΔ	ΖΔ = 40,00	19,62	215,59

$\Sigma = 2.000,00\ M^2$

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ